

Купить помещение свободного назначения за 40 000 500 рублей на ул Маршала Жукова, 53в

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, ул Маршала Жукова, 53в

40 000 500 Р

44 445Р за м²



900.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Уникальный объект коммерческой недвижимости в Таганроге, который является готовым и полностью оснащенный арендным бизнесом. Идеальная локация и мощные коммуникации созданы для успешной гостиницы. Преимущества объекта: Бизнес под ключ: Вы покупаете не просто здание, а работающий бизнес. Экономьте годы на организацию и старт. Мощные коммуникации: Электричество 110 кВт позволяет обеспечить комфорт для всех гостей без ограничений (кондиционеры, бойлеры, освещение). Газовое отопление и центральное водоснабжение - минимум затрат на содержание. Готовая инфраструктура: Пять отдельных санузлов - ключевое преимущество для гостиницы, позволяющее разместить большое количество номеров. • Перспективная локация: Улица Жукова - оживленная магистраль с хорошей транспортной доступностью. Для кого это идеально: • Для инвесторов, ищущих стабильный актив с пассивным доходом. • Для предпринимателей, желающих войти в гостиничный бизнес без рисков и долгой подготовки. • Для существующих сетей для расширения. Объект в отличном состоянии и ждет своего владельца!

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100111530](tel:+79100111530)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

