

Купить помещение свободного назначения за 58 700 000 рублей на ул Дзержинского, 165-8

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, ул Дзержинского, 165-8

58 700 000 Р

146 750Р за м²



400.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается уникальное коммерческое помещение в Таганроге! Без комиссии агентства!!! Предлагаем вашему вниманию часть здания 2012г.п. с арендаторами, расположенную по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 165-8. Общая площадь составляет 400 кв.м., распределенных на два этажа, что делает это предложение идеальным для инвестиций и сохранения Ваших средств от инфляции. • Помещения и земля в собственности. Первый этаж (200 кв.м.): • Отдельный вход и впечатляющий стеклянный фасад, который привлекает внимание прохожих. • Арендатор — федеральная сеть Гемотест, что гарантирует стабильный доход. Второй этаж (200 кв.м.): • Также с отдельным входом, что обеспечивает независимость каждого из уровней. • Уникальная возможность: стационарный мангал и выход на летнюю площадку с прекрасным видом на улицу Дзержинского. • Арендатор — популярный магазин Шопоголик. • Возможно соединить два этажа в одно целое. Технические характеристики: • На каждом этаже установлены отдельные счетчики учета электричества и воды. • Современные системы безопасности: пожарная и охранная сигнализации, трубная система пожаротушения. • Мощности до 35 кВт с прямым договором с ТНС Энерго. • Центральные системы водоснабжения и канализации. • Лучевое центральное отопление и современные промышленные сплиты/кондиционеры ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885306537](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



