

Купить торговое помещение за 8 900 010 рублей на ул Чехова, 347

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, ул Чехова, 347

8 900 010 Р

127 143Р за м²



70.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 69,4 м². Готовый арендный бизнес! Идеальное предложение для инвесторов, желающих получать стабильный пассивный доход. Ключевые преимущества объекта: Надёжный арендатор федеральная сеть аптек Вита Арендная плата 79 800 Р в месяц Индексация аренды ежегодно +5% Срок окупаемости 7,5 лет Высокий пешеходный трафик рядом с рынком Универсальность подходит для различных видов бизнеса Помещение находится в зоне активного движения, что гарантирует постоянный поток посетителей. Прекрасно подходит как для дальнейшей сдачи в аренду, так и для развития собственного дела. Чистые документы, один собственник. Готовы к сделке. Звоните и узнайте все подробности. Показ по договорённости. С уважением, Сергей Александрович С.

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896106007](tel:+79896106007)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	70.00 кв. м		

