

Купить торговое помещение за 18 437 000 рублей на ул Чехова, 269

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, ул Чехова, 269

18 437 000 Р

130 759Р за м²



141.00 м²

Общая

141.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

СОБСТВЕННИК. Продаю коммерческое нежилое помещение в связи с переездом. Общая площадь 141,1 м2 Готовый Арендный Бизнес (ГАБ) Два арендатора: 1) Красное и Белое 102,8 м2. До конца договора 6 лет, 4 мес. 2) Аптека ЭКОНОМ 38,3 м2, до конца договора 2 года, 5 мес. Оба договора прошли регистрацию в Росреестре. Каждая часть помещения, сданная в аренду имеет свой кадастровый номер. Высокий целевой трафик. Помещение на пути от остановки и пешеходного перехода (совсем рядом, ~ 25м) в обжитой район Кислородная Площадь В торговом ряду соседи: Табак, Вайдбериз, Почта, Пивной магазин, мед центр КДЛ, магазин Таганрогский Мясокомбинат , Сладости, кондитерские товары, Подарки, канцелярия и т.д. Общая арендная плата 100 т.р. в месяц. Предусмотрена индексация. Коммунальные платежи оплачивают арендаторы. В доме в прошлом году прошел капремонт, в т.ч. коммуникации. Арендаторов вопросами прошу не беспокоить. При Вашей заинтересованности показ будет организован оперативно. Обоснованный торг приветствуется. Фото реальные, адрес верный. Я СОБСТВЕННИК. Алексей Витальевич. Для риэлторов: Участие риэлторов оплачивается. С предложением заключения эксклюзивного договора прошу не обращаться.

👁 6 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	141.00 кв. м		

