

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Октябрьская, 44 2

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, ул Октябрьская, 44 2

4 300 000 Р

63 235Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме с капитально обновленными коммуникациями. Квартира расположена на четвертом этаже, что обеспечивает отличную инсоляцию и тишину. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты площадью 13,1, 15,2 и 16 квадратных метров, просторная прихожая 11,1 кв.м и большая кухня 9,2 кв.м. Высокие потолки 2,7 метра усиливают ощущение простора и света. Из кухни есть выход на балкон, а из каждой комнаты — на отдельную лоджию, что значительно расширяет жилое пространство в теплое время года. Санузел раздельный. Дом находится в стадии проведения капитального ремонта подъездов, что говорит о хорошем содержании имущества. Прилегающая территория благоустроена: зеленый и спокойный двор с детской площадкой, организованная парковка, где всегда можно найти место. В шаговой доступности расположены магазины и сервисы для повседневных нужд. Объект готов к заселению и представляет собой отличный вариант для семьи, ценящей комфорт, тишину и функциональность жилого пространства. Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи? Самая низкая комиссия в городе 29 000 рублей плюс 2,5 % от стоимости объекта недвижимости Финансовая гарантия безопасности сделки от компании Этажи: 1. Полное юридическое сопровождение сделки 2. Возмещение ...

👁 1 с 09.12.2025, обновлен 09.12.2025

Продавец: [Ярошенко Александр Иванович](#)

Телефон: [+79652243631](tel:+79652243631)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

