

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Инструментальная, 50 1

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, ул Инструментальная, 50 1

4 500 000 Р

95 745Р за м²



47.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся 2комнатная квартира у Приморского парка — идеальный вариант для жизни у моря и в зелени Ключевые преимущества - Престижное расположение — в шаговой доступности Приморский парк и морское побережье. - Гараж во дворе — удобно и безопасно для автомобиля. - Вид из окон на парк — спокойствие и природа прямо у дома. - Состояние: заходи и живи — жилой вариант без необходимости срочного ремонта. - Полные документы, вся сумма указывается в договоре — прозрачная и безопасная сделка. Параметры квартиры - Общая площадь: 41 м² (+ лоджия 6 м²). - Планировка: 2 комнаты, смежные — 15 и 12 м. - Этаж: 4. - Санузел: отдельный. - Гараж: во дворе, в комплекте с квартирой. Инфраструктура - Транспорт: трамвайная остановка в шаговой доступности. - Социальная инфраструктура: поликлиника, школы, детские сады. - Коммерческая: магазины, кафе, пункты выдачи— всё рядом. - Прогулки и отдых: Приморский парк и побережье в пешей доступности. Документы и сделка - Документы в полном порядке. - Юридическая чистота: 2 взрослых собственника, без долей. - Условия продажи: вся сумма в договоре. Ипотека/маткапитал возможны .

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185512006](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

