

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на 1-й Новый пер, 4

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, 1-й Новый пер, 4

6 000 000 Р

103 448Р за м²



58.00 м²

Общая

25.30 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продажа от собственника двухкомнатной квартиры на 5 этаже 9 этажного дома, без обременений и перепланировок. Установлен двухконтурный котел Vaillant индивидуальное отопление и горячая вода узаконены более 10 лет назад, есть все документы. (экономные коммунальные платежи). Светлые изолированные комнаты правильной формы 13,6 м² + 11,7 м² с отдельными выходами на балкон и лоджию. На окнах установлен немецкий профиль толщиной 80 мм с уплотнителем серого цвета. Теплая лоджия совмещена с балконом, застеклена профилем толщиной 60 мм, стены и потолок утеплены минеральной ватой, на полу керамогранит Kerama Marazzi. • Большая прихожая-гостиная 10,2 м² • Раздельный санузел выложен плиткой • По желанию покупателя в квартире остается вся техника и мебель • В 5-ти минутах ходьбы от дома детский сад • В 10-ти, 15-ти минутах ходьбы 2 школы, поликлиника детская и взрослая • В пешей доступности море, рядом остановка общественного транспорта • Подходит под ипотеку • Свободная продажа • Не сдавалась, никто не прописан. • Удобный район, тихий ухоженный двор, подъезд после капитального ремонта. Продаю сам, просмотры по договоренности, агенты и помощники мимо или (звоните, если есть покупатель, другой вид сотрудничества мне не интересен).

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896215353](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	25.30 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

