

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на переулок Антона Глушко, 34

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, переулок Антона Глушко, 34

4 200 000 Р

85 714Р за м²



49.00 м²

Общая

31.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Двухкомнатная квартира. На втором этаже 2х этажного дома. В самом центре города. В непосредственной близости развлекательные, административные, культурные центры, учебные заведения, центральный рынок и крупные магазины, набережная, центральный пляж и т.д. Ремонт не требуется - заходи и живи. Перепланировка узаконена. Комнаты смежные. Окна металлопластиковые. Пол - утеплённый линолеум. Электропроводка новая, мощная. Двухконтурный котёл Navien (отопление, горячая вода). Кондиционер. Счётчики на газ, свет, воду. Скоростной интернет Ростелеком (оптоволокно). Во дворе детская площадка, открытая парковка. Тихие спокойные соседи. Управляющей компании нет. Низкие платежи. Я собственник, больше никто не прописан. Документы в порядке. Так как дом расположен в зоне исторического поселения, существует обременение и ограничение ГАУК РО Донское наследие. Пишите, отвечу на все ваши вопросы. В связи с ценовой нестабильностью на рынке жилья, цена может измениться как в меньшую, так и в большую сторону. ТОРГ УМЕСТЕН С РЕАЛЬНЫМ ПОКУПАТЕЛЕМ !!! ПРЕДПОЧИТАЮ СООБЩЕНИЯ!!!

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185105142](tel:+79185105142)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	31.40 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



