

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Победы, 95

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, ул Победы, 95

5 500 000 Р

101 852Р за м²



54.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продаётся 2х комнатная квартира на ЖК Андреевском!!! Дом с закрытой территорией. Видеонаблюдение по всей территории двора (26 камер) Индивидуальное отопление-установлен итальянский котел Baxi. Теплый пол везде ,кроме спален. С/у отдельный. Балкон застеклен и утеплен. Окна выходят на обе стороны двора . Установлен насос для подкачки воды(всегда отличный напор) 2 сплит-системы Установлена новая входная дверь Территория дома обустроена: - детская площадка, -парковочные места, -въезд на территорию с пульта или по звонку, т.к. установлены автоматические ворота,магнит на калитке. На территории двора есть мангальная зона. В шаговой доступности : остановка общественного транспорта по маршрутам 6, 6В, 28, 29 сетевые магазины, проезд через Михайловку, аптека, ветклиника, пункты выдачи заказов Ozon, Wildberries и Яндекс Маркет. Остановочная платформа, можно без проблем добраться электричкой до Ростова или до центра Таганрога; Новая школа и детский сад в 2026 году в 2х минутах ходьбы. Вся территория микрорайона Южный оборудована экономичными светодиодными фонарями. В темное время суток это самый светлый район города. Море в шаговой доступности Один взрослый собственник .Квартира в собственности более 5 лет Звоните, записывайтесь на просмотр. Объект продаётся через агентство Мир Жилья С ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185421591](tel:+79185421591)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь жилая	32.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



