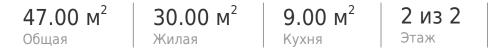


Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Желябова, 12

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, улица Желябова, 12

4 500 000 P

95 745Р за м<sup>2</sup>



В продаже 2х комнатная просторная квартира 47,8 кв. м. 200 метров от Чеховской набережной. Идеальная для летней резиденции!!! Дом находиться в исторической части города в 3 минутах от моря! Квартира находится в сталинском доме. Большой двор, много парковочных мест. В квартире сделан ремонт из качественных материалов. Особенностями квартиры является планировка: все комнаты раздельные, 2 спальни, кухня, большой коридор, особенностью этой квартиры является огромный угловой балкон на 2 стороны! В квартире остаётся вся мебель и техника всё в идеальном состояние. ЗАХОДИ и ЖИВИ!!! Квартира находится на 2 этаже 2х этажного дома. Шикарная кухня 9 кв. м. Встроенная кухня из качественного материала. Встроенная бытовая техника. Качественная сантехника во всей квартире. Энергосберегающие металлопластиковые окна REHAU . Огромный балкон. Новая проводка по всей квартире. Новые радиаторы отопления. Санузел совмещен. Тихий уютный двор Развита инфраструктура с хорошей транспортной развязкой. Один взрослый собственник. Развита инфраструктура: Чеховская набережная, море, гостиница Приазовье, санаторий Тополь, стадион, бассейн, набережная, детская площадка, реабилитационный цент для детей, всевозможные кафе, рестораны, магазины, школы, д/сады, поликлиники, остановка общественного ...

● 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79185421591



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м





















