

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на 1-й Новый переулок, 21

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, 1-й Новый переулок, 21

3 650 000 Р

73 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.50 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Арт. 123024208 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в отличном районе с развитой инфраструктурой! Если вы ищете комфортное жильё, где всё продумано для удобной жизни, — этот вариант для вас. Квартира расположена в одном из самых благополучных и востребованных районов города. Спокойные соседи, чистый подъезд, и отличная транспортная доступность делают этот дом идеальным местом для семьи, пары или тех, кто ценит качество и уют. Общая площадь квартиры — 50.5 м<sup>2</sup>, удобная планировка, просторная кухня, светлая гостиная и уютная спальня. Квартира с Установлены пластиковые окна, надёжная входная дверь, проведены все необходимые коммуникации. Дом расположен в шаговой доступности от всего необходимого: рядом школы, детские сады, супермаркеты, аптеки, фитнес-центр, банки и кафе. До ближайшей остановки общественного транспорта — 5 минут. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Во дворе обустроена детская площадка, есть парковочные места и зелёная зона для отдыха. Район считается одним из самых безопасных и благоустроенных — рядом парк для прогулок, спортивные площадки и зоны для активного отдыха. Квартира без обременений, один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. С уважением, ваш ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198711235](#)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего      | 10          |
| Площадь жилая     | 33.50 кв. м | Площадь<br>комнат | 38.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 12.00 кв. м |                   |             |

