

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на пер 3-й, 23

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, пер 3-й, 23

3 800 000 Р

84 444Р за м²



45.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся через агентство недвижимости светлая 2-комнатная квартира с индивидуальным отоплением, расположенная в центре города. Общая площадь квартиры составляет 45 кв.м., из которых жилая площадь — 30 кв.м., а кухня — 6 кв.м. Комнаты изолированные, что создаёт комфортные условия для проживания. Есть своё парковочное место во дворе!!! Квартира находится в нормальном жилом состоянии и оборудована: - М/П окнами - Новыми межкомнатными дверями - Двухконтурным котлом Vaillant - Двумя сплит-системами для поддержания оптимальной температуры. Ухоженный подъезд и благоустроенная придомовая территория создают приятную атмосферу. Квартира расположена в спокойном спальном районе (4-й переулок, ул. Чехова). В шаговой доступности находятся детский сад, школа, центральный рынок, ТРЦ Мармелад и остановка общественного транспорта (трамвай, автобус), что делает жизнь здесь особенно удобной. Возможен торг при осмотре. Один взрослый собственник.

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896105927](tel:+79896105927)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

