

Купить квартиру за 9 650 000 рублей на ул Розы Люксембург, 44

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, ул Розы Люксембург, 44

9 650 000 Р

112 209Р за м<sup>2</sup>



86.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 6

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира в историческом центре города предлагает комфорт для жизни с продуманной планировкой и выгодным расположением. Общая площадь составляет 86 кв. м, включая два санузла, кладовую комнату и балкон. Квартира расположена на двух уровнях, соединенных массивной кованой лестницей, что создает ощущение простора и делит пространство на приватную и общую зоны. Из окон открывается приятный вид на город. Встроенная мебель и бытовая техника могут остаться для нового владельца по договоренности, что упростит переезд. Дом находится в закрытом дворе с достаточным количеством парковочных мест, обеспечивая безопасность и удобство для автомобилистов. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. До Центрального пляжа можно пройти за 10 минут неспешным шагом, что делает квартиру привлекательной для тех, кто ценит близость к морю. В самом доме работает гастролавка Чеснок. Исторический центр обеспечивает насыщенную культурную и деловую жизнь — рядом театр, музеи, офисные здания и банки. Дом построен из качественных материалов и ухоженное состояние подчеркивают надежность объекта. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — спрос на жилье в этом районе стабильно высокий. Возможность использовать ее в коммерческих целях, например ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885514969](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	6	Площадь кухни	13.00 кв. м



