



Купить квартиру за 4 950 000 рублей на Комсомольский бульвар, 37

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, Комсомольский бульвар, 37

4 950 000 Р

115 116Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Арт. 117948562 Уникальная 2-комнатная квартира в историческом центре Таганрога рядом с морем! Представьте: вы просыпаетесь, выходите на балкон – а перед вами открывается потрясающий вид на море! Именно такая возможность ждет вас в этой прекрасной квартире в самом сердце Таганрога. Расположение – мечта: 5 минут пешком до Пушкинской набережной. Прямой выход к морю. Исторический центр города с его уникальной архитектурой. Сквер Петра I – любимое место для прогулок. Все достопримечательности Таганрога в пешей доступности. Ваша новая квартира: Площадь: 43,3 м² (жилая – 27,1 м², кухня – 6,2 м²). Две изолированные комнаты с ощущением личного пространства. Качественный евроремонт – заезжайте и живите! Раздельный санузел для вашего комфорта. Застекленный балкон с видом на море. Высота потолков: 2,5 м. Полностью меблирована и оснащена техникой. Преимущества локации: Исторический центр с богатой культурной жизнью. Развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиника. Магазины и кафе на каждом шагу. Благоустроенная набережная для вечерних прогулок. Чистый морской воздух и потрясающие закаты. Готовы к сделке: Свободная продажа. Ипотека – без проблем. Материнский капитал – принимаем. Один собственник. Все документы в порядке. Идеальный вариант как для собственного проживания в живописном месте, так и для инвестиций – аренда ...

 0 с 25.09.2025, обновлен 25.09.2025

Продавец: [Бахирев Владимир](#)

Телефон: [+79612803155](tel:+79612803155)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

