

Купить квартиру за 1 300 000 рублей на ул Шаумяна, 5

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, ул Шаумяна, 5

1 300 000 Р

100 000Р за м²



13.00 м²

Общая

2.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира. Объект отличается исключительной транспортной доступностью: пешая удаленность от железнодорожного вокзала составляет не более десяти минут, что создает преимущества для регулярных поездок. Основные маршруты общественного транспорта проходят в непосредственной близости от дома. Развитая инфраструктура района включает широкий выбор продуктовых магазинов, аптек, банковских отделений и кофеен. Значительным преимуществом является близость к морскому побережью — расстояние в пять минут неспешной ходьбы открывает возможности для ежедневных прогулок. Квартира характеризуется рациональной планировкой, которая эффективно использует площадь, создавая комфортное жилое пространство для одного человека или пары. Выполнен качественный косметический ремонт с использованием современных материалов, что позволяет заехать без дополнительных вложений. Установлены все необходимые счетчики учета коммунальных ресурсов, что обеспечивает прозрачность и экономию регулярных платежей. Подъезд содержится в образцовом состоянии. Объект представляет интерес как для приобретения в личных целях в качестве основного или загородного жилья, так и для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду. Высокий арендный спрос гарантирован благодаря уникальному сочетанию расположения у моря ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Ярошенко Александр Иванович](#)

Телефон: [+79652243631](tel:+79652243631)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	2.00 кв. м

