

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на улица Дзержинского, 91

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, улица Дзержинского, 91

4 150 000 Р

94 318Р за м²



44.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Объект#17825 Продается трёхкомнатная квартира на земле. Рядышком церковь, остановка трамвая 2, автобусов 31,35,73,2т,74 и тд. Красное Белое и Магнит в минуте ходьбы, перед окном парковочное место. Есть большой личный подвал под квартирой, во дворе свой сарай. Квартира теплая, уютная, в двух комнатах высокие потолки 3,5 м. Окна одной из комнат выходят на улицу Дзержинского, можно сделать отдельный выход. Общая площадь 44,7, 3 комнаты. 2 изолированных, 1 (зал) проходной + личный подвал со светом. Полностью заменена проводка, установлен ящик с автоматами, все стены и полы выровнены, новые радиаторы в жилых комнатах, два новых кондиционера (один на две комнаты, один на одну), пластиковые окна. В кухне, прихожей, ванной и одной спальне новый евро ремонт, сделали год назад. Зал и одна спальня в чистом жилом состоянии, стены и полы выровнены пять лет назад, лежит ламинат, обои чуть подтерлись. С документами всё хорошо, тех план соответствует реальности. Все коммуникации: газ, свет, вода, канализация - центральные узаконенные. В собственности с 2009 года. Во дворе еще проживают две семьи, прекрасные дружелюбные люди. Пишите сообщения, звонки не проходят сразу). Торг уместен.

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Риэлтор агентства](#)

Телефон: [+79612764193](tel:+79612764193)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	7.00 кв. м

