

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на 1-й Новый пер, 14-6

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, 1-й Новый пер, 14-6

4 250 000 Р

68 548Р за м²



62.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается крупногабаритная 2-комнатная квартира площадью 62.4 м² на 2 этаже четырёхэтажного нового кирпичного дома. Дом сдан в 2022 году, все инженерные коммуникации новые и надежные. Придомовая территория благоустроена: двор закрытого типа, оборудована детская площадка. Имеется открытая парковка во дворе дома за шлагбаумом. Квартира находится в состоянии стройварианта. Ключевые характеристики включают высоту потолков 3 метра, просторную кухню 11.8 м², совмещенный санузел и индивидуальное отопление, что обеспечивает значительную экономию на коммунальных платежах. В квартире выполнена черновая отделка: стены оштукатурены, электропроводка разведена по всем помещениям, что позволяет новому собственнику сразу приступить к чистовой отделке по собственному проекту. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Дом расположен в экологически благополучном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности ТРЦ Арбуз , ТЦ Крюдор , магазины, аптеки, пункты выдачи, детский сад, общественный транспорт. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и в качестве капиталовложения. Для просмотра и дополнительных вопросов звоните в любое удобное время Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи ? Самая ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885514969](tel:+79885514969)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь кухни	11.00 кв. м		



