

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на 1-й Новый пер, 14-4

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, 1-й Новый пер, 14-4

5 600 000 Р

124 444Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 11

Этаж

???? К продаже представлена просторная 1-комнатная квартира площадью 44,6 кв. м., расположенная на 6 этаже девятиэтажного нового кирпичного дома 2022 года постройки в экологически благополучном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности ТРЦ Арбуз, ТЦ Крюдор, магазины, аптеки, Пятёрочка, Вайлдберриз, Озон, Яндекс.Маркет. ???? Дом отличается ухоженной территорией: двор оборудован беседкой, детской и спортивной площадками. Во дворе имеется много свободных парковочных мест. Дом оснащён пассажирским лифтом. □Квартира очень тёплая и светлая с эффективной автономной системой отопления (двухконтурный котёл BAXI), с качественной системой «тёплый пол» в кухне, санузле, прихожей, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Планировка включает большую изолированную комнату, просторную кухню площадью 11,5 кв. м. со встроенной мебелью и дополнительную гардеробную. Современный ремонт выполнен по дизайн-проекту с использованием высококачественных материалов (стены и потолки покрашены гипоаллергенной краской TIKKURILA), установлена сплит-система. Мебель также сделана по дизайн-проекту. Санузел совмещённый, с новой сантехникой. Состояние квартиры идеальное, что делает объект особенно привлекательным для тех, кто ценит новизну без необходимости дополнительных ...

👁 1 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: Деба Светлана Евгеньевна

Телефон: +79612800714

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 6              |
| Этажей всего      | 11 | Площадь<br>кухни | 12.00 кв.<br>м |

