

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на ул Сергея Шило, 164-1

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, ул Сергея Шило, 164-1

4 650 000 Р

76 230Р за м²



61.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Объект#17742 Продается уютная трехкомнатная квартира с хорошим ремонтом в кирпичном доме. Адрес: ул. С. Шило 164/1 Основные преимущества: Светлая квартира, из окон вид на солнечную сторону— Всё, что есть в квартире, остаётся новому собственнику— Новая детская площадка (строительство запланировано на сентябрь), окна выходят на неё— Всегда есть парковочные места рядом с домом. Есть парковочные места, которые видно из квартиры. О квартире:— Площадь: 60,5 м²— Этаж: 5 из 5— Кухня: 9 м² (чистой площади)— Комнаты: 2 изолированные + большая кухня-гостиная— Балкон застеклён, окна металлопластиковые— Совмещённый санузел— ✂ Новые радиаторы, капитально отремонтированная крыша, полностью новый ремонт в угловой спальне— Угловая комната утеплена, у нас там была спальня— Установлена хорошая сплит-система (Ballu), перед продажей проводилась чистка— Квартира полностью готова к заезду. О доме и дворе:— Кирпичный дом— Чистый подъезд— Ухоженный зелёный двор— Парковочные места всегда есть— Хорошие тихие соседи. Инфраструктура:— Всё рядом: магазины, аптеки, детские сады (2), школы (2), остановки — всё в пешей доступностиУсловия продажи:— Подходит под ипотеку, маткапитал, сертификаты, наличный расчет— Торг уместен. возможна покупка в ипотеку.

👁 1 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Риэлтор агентства](#)

Телефон: [+79612764193](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

