

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на 7-й Новый пер, 100 1

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, 7-й Новый пер, 100 1

4 900 000 Р

79 032Р за м²



62.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Объект#17735 Продаётся 3-к. квартира, 62,2 м², 4/5 эт. Главное достоинства квартиры 2 большие лоджии с выходом на разные стороны дома. площадь лоджий еще 7 метров. по итогу квартира 70кв.м. Инфраструктура жилого района очень хорошо развита - есть все, что нужно для жизни, даже круглосуточные магазины, ТЦ Арбуз. Во дворе дома находится детская площадка. Рядом школы: № 23 и 33. По территории двора много зелени, высаженных деревьев и цветов. Придомовая территория всегда чистая и ухоженная. О квартире: крупногабаритная, комнаты отдельные (расположение которых на две стороны) 2 комнаты имеют свой индивидуальный выход на лоджию, улучшенная планировка, отдельный с/у, кладовка. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений, материнский капитал не использовался. Для парковки всегда есть места. Инфраструктура в шаговой доступности. Реальному покупателю разумный торг! Один взрослый собственник. Документы готовы к продаже.

👁 2 с 25.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Архипенко Сергей Николаевич](#)

Телефон: [+79612764193](tel:+79612764193)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

