

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на ул Ново-Ватутина, 15

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, ул Ново-Ватутина, 15

2 600 000 Р

83 871Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира на первом этаже в капитально обновленном доме. Ключевым преимуществом является абсолютно новое состояние всех инженерных систем: полностью заменены электропроводка, трубы водопровода, канализации и отопления с установкой индивидуальных счетчиков, что обеспечивает значительную экономию на коммунальных платежах. Установлена новая газовая колонка, гарантирующая бесперебойное снабжение горячей водой. Окна из прочного металлопластика дополнены защитными решетками.

Особенность расположения — теплый цокольный этаж под квартирой исключает сырость и гарантирует комфортный температурный режим в любое время года, делая помещение по-настоящему теплым зимой и прохладным летом. Квартира светлая и сухая. В подъезде проведен современный ремонт, установлен домофон, а на входе организовано видеонаблюдение, обеспечивающее дополнительную безопасность. К собственности прилагается большая отдельная кладовая в подвале для хранения сезонных вещей. Придомовая территория благоустроена: зеленый и уютный двор с организованной парковкой для автомобилей. Объект обладает отличной транспортной доступностью с удобным выездом в любую часть города. В шаговой доступности развитая инфраструктура: продуктовые и хозяйственные магазины, детские сады и школы. Для отдыха и прогулок в непосредственной ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Ярошенко Александр Иванович](#)

Телефон: [+79652243631](tel:+79652243631)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

