

Купить квартиру за 2 650 000 рублей на ул Фрунзе, 114

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, ул Фрунзе, 114

2 650 000 Р

85 484Р за м²



31.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Домовладение расположено в историческом центре Таганрога на улице Фрунзе. Это редкий для центральной части города объект с закрытым частным двором, парковочным местом и хозяйственным сараем. Участок находится в собственности более 20 лет, обременения отсутствуют. Местоположение обеспечивает пешую доступность к ключевым объектам инфраструктуры: театрам, музеям, ресторанам, кофейням, банкам, бизнес-центрам, школам и университетам. При этом двор остаётся тихим и уединённым, несмотря на близость к транспортным развязкам. Домовладение подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Закрытая территория даёт возможность обустроить внутренний сад. Исторический центр Таганрога сохраняет высокую ликвидность недвижимости, что делает покупку выгодным вложением. Состояние объекта позволяет сразу заселиться или провести модернизацию по своему вкусу. Для показа необходимо согласовать время. Рассматриваются разумные предложения от заинтересованных покупателей. Это редкий шанс приобрести дом в центре города с приватностью отдельного домовладения, сохраняя все преимущества городской инфраструктуры. Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи? Самая низкая комиссия в городе 29 000 рублей плюс 2,5 % от стоимости объекта недвижимости. Финансовая гарантия безопасности сделки ...

👁 1 с 14.08.2025, обновлен 14.08.2025

Продавец: [Ярошенко Александр Иванович](#)

Телефон: [+79652243631](tel:+79652243631)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	5.00 кв. м

