

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на 1-й Новый переулок, 14 к1

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, 1-й Новый переулок, 14 к1

4 650 000 Р

96 875Р за м²



48.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Квартира расположена в кирпичном доме в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Окна выходят в сторону Ростова, что обеспечивает тишину и отсутствие городского шума, несмотря на близость к транспортной развязке. Остановки общественного транспорта и магазины первой необходимости находятся в шаговой доступности, что делает проживание здесь комфортным и практичным. Квартира не угловая, с застеклённой лоджией, что повышает тепло- и звукоизоляцию. Объект полностью готов к заселению — в нём остаётся практически вся мебель и бытовая техника, за исключением телевизора и пианино, что избавляет новых владельцев от лишних хлопот по обустройству. Дом находится в собственности одного владельца, все документы в порядке и готовы для оформления сделки, включая ипотеку или использование сертификатов. Двор тихий, без лишней суеты, что создаёт приятную атмосферу для жизни. Квартира подойдёт тем, кто ценит удобное расположение, комфорт и готовность к быстрому заселению без дополнительных затрат. Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи? Самая низкая комиссия в городе 29 000 рублей плюс 2,5 % от стоимости объекта недвижимости. Финансовая гарантия безопасности сделки от компании Этажи: 1. Полное юридическое сопровождение сделки 2. Возмещение суммы сделки до 7 млн руб. в случае утери ...

👁 1 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Ярошенко Александр Иванович](#)

Телефон: [+79011487113](tel:+79011487113)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

