

Купить квартиру за 11 300 000 рублей на ул Сергея Шило, 261

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, ул Сергея Шило, 261

11 300 000 Р

152 703Р за м²



74.00 м²

Общая

35.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Прадается 2х комнатная квартира с тёплой лоджией и панорамным балконом, индивидуальным отоплением и свободной планировкой в ЖК Солнечный . Дом полностью кирпичный. Кухня-гостиная 35м² с выходом на балкон с панорамным остеклением 4.32м². Все стекла балкона усилены броне пленкой от производителя. Спальня в тёмных оттенках 20м². В спальне есть гардероб и теплая лоджия (зона для рабочего кабинета и зеленой зоны) 4.82м². 2х спальная кровать с ортопедической решёткой, подъемным механизмом и местом для хранения. В квартире установлены трехкамерные энергосберегающие стеклопакеты. Все окна выходят на несолнечную сторону, солнце в квартире ~ до полудня. Внешняя стена утеплена тёплой штукатуркой. Кухня оборудована полностью всей техникой (холодильник, газовая панель, электропечь, посудомойка 60см.). Удобное расположение розеток и выключателей во всех необходимых местах. Освещение разбито на зоны с разными режимами подсветки от яркого белого до тёплого жёлтого. Вся мебель и техника остаётся. Отопление и горячая вода от газового котла. Плата только за холодную воду. Квартира теплая, расположена в глубине дома. Расходы на отопление минимальные. Имеется индивидуальная кладовая на этаже для хранения зимней резины, сноубордов, лыж и т.п. Закрытая территория с видеонаблюдением и большим ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885713679](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь кухни	35.00 кв. м		



