

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Инструментальная, 43

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, Инструментальная, 43

4 450 000 Р

96 320Р за м²



46.20 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продам 2-х комнатную квартиру с панорамным видом на море в приморском районе Таганрога. 7 этаж 9-ти этажного кирпичного дома. Общая площадь — 46, 2 м2, кухня — 6м2. Комнаты изолированные, санузел отдельный. Балкон застеклен, окна выходят во двор и на море. Хороший ремонт. Можно заехать и жить. Не угловая, чистые подъезды, ухоженная территория с детской площадкой. Из мебели можем оставить прихожую, обувницу, стенку в зале, кухню, сплит. Хорошая управляющая компания. Доброжелательные соседи. Вся инфраструктура: школа, магазины, различные виды общественного транспорта. Круглый год можно наслаждаться прогулками в Приморском парке, а летом — пляжем. Цена — 4450000 рублей, Тел.: +7-961-320-88-57, Анна Васильевна ТО1061

👁 3 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [89613208857](tel:89613208857)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Студия	нет
Обмен	нет	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Плита	газовая плита	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2,7 м
Апартаменты	нет	Евро	нет
Отделка	с отделкой и мебелью	Наличие парковки	да
Покрытие пола	линолеум	Вид из окон	во двор



