

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на 1-й Новый переулок, 12

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, 1-й Новый переулок, 12

4 600 000 Р

80 702Р за м²



57.00 м²

Общая

32.50 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

2-Х КОМН.крупногабартная КВАРТИРА, улучшенной планировки, в экологически чистом Северном районе города 3.Кирпичный дом, построен по спецпроекту, сдан в 1998 г. Придомовая территория ухожена. Парковка у дома свободная, недалеко находится платная парковка, гаражный комплекс. 4.В шаговой доступности множество магазинов, аптеки, медицинские центры, школы, детские площадки, детсад с плавательным бассейном У дома строится прогулочный парк(сдача в декабре 2025г.) 5.Квартира расположена в середине дома, тёплая, светлая, ухоженная. 6.Все комнаты изолированные. Окна из комнаты и кухни выходят на лоджию, откуда открыт чудесный вид на город и море. 7.Жарко в квартире не бывает, так как над ней полноценный тех. этаж, и установлены в кв-ре 2 сплит-системы, перед квартирой просторная площадка, есть в собственности оборудованный. отсек-кладовая в подвальном помещении. 8.Один взрослый собственник. 9.Новый лифт. 10.Возможен разумный торг 11.Транспортная развязка в любой конец города, рядом выезд трассу Таганрог-Ростов-на-Дону

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896305166](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	32.50 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



