

Купить квартиру за 10 499 000 рублей на Петровская улица, 33

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, Петровская улица, 33

10 499 000 Р

177 949Р за м²



59.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Арт. 110820324 ПРОДАЕТСЯ УНИКАЛЬНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА 1 ЭТАЖЕ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ТАГАНРОГА (Петровская, 33)! ИДЕАЛЬНА И ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ, И ДЛЯ ДОХОДНОЙ АРЕНДЫ / КОММЕРЦИИ! Почему ЭТА квартира — умное вложение ваших средств? 1. ЗОЛОТАЯ ЛОКАЦИЯ: ВСЕ РЯДОМ! Октябрьская площадь, Пушкинская набережная, театры, музеи, лучшие кафе и рестораны, инфраструктура – всё в шаговой доступности. ПРЕСТИЖНЫЙ АДРЕС: Петровская улица – сердце города, историческая ценность и стабильный спрос. КОФЕЙНЯ ПРЯМО В ДОМЕ! Готовый поток людей – идеально как для жильцов (удобство), так и для инвестора (потенциал под коммерческое использование квартиры: мини-офис, ателье, студия красоты и т.д.). 2. ИСТОРИЧЕСКИЙ ФОНД С КАЧЕСТВОМ (1954 г.): НАДЕЖНО: Толстые стены сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Прочные перекрытия – тишина и покой. ПРОСТОРНО: Высокие потолки 2.6 м и дух сталинского ампира с ленинградским шармом. УЮТНО: Тихий зеленый двор – оазис спокойствия в центре города. ПРАКТИЧНО: 1 этаж – идеально для семей с детьми, пожилых людей или коммерческого проекта. 3. ГОТОВНОСТЬ К ЗАЕЗДУ ИЛИ АРЕНДЕ: Квартира в хорошем состоянии! Остается кухонный гарнитур, практически вся мебель, пианино, часть техники. Уже есть бойлер для подогрева воды и кондиционер. Планировка: ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Нишкняева Наталья](#)

Телефон: [+79612798382](tel:+79612798382)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	9.00 кв. м

