

Купить квартиру за 10 499 000 рублей на Петровская улица, 67А

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, Петровская улица, 67А

10 499 000 Р

177 949Р за м²



59.00 м²

Общая

32.30 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в историческом центре Таганрога по адресу Петровская, 33. Идеальный вариант для комфортного проживания, доходной аренды или коммерческого использования. Инвестиционная привлекательность очевидна благодаря золотой локации: Октябрьская площадь, Пушкинская набережная, театры, музеи, кафе и вся инфраструктура в шаговой доступности. Ключевое преимущество — кофейня прямо в доме, обеспечивающая готовый поток людей (удобно для жильцов и потенциал под коммерцию: мини-офис, ателье, студия). Дом 1954 года постройки отличается надежностью: толстые стены сохраняют микроклимат, прочные перекрытия гарантируют тишину. Высокие потолки 2.6 м и сталинский ампир создают простор и уют. Зеленый тихий двор — оазис спокойствия. Практичность 1 этажа: подходит семьям с детьми, пожилым или бизнес-проектам. Квартира в хорошем состоянии с готовностью к заезду: остаются кухонный гарнитур, мебель, пианино, часть техники, бойлер и кондиционер. Планировка: 2 изолированные комнаты, кухня 9 кв.м (возможно объединение), отдельный санузел. Бонус — кладовая в подвале. Инвестиционный потенциал: высокий спрос на аренду в центре (туристы, командированные, студенты), коммерческие перспективы 1 этажа, ликвидность сталинского дома в престижном районе. Квартира готова к сдаче — стабильный ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198723469](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	32.30 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

