

Купить квартиру за 10 000 000 рублей на Петровская улица, 67А

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, Петровская улица, 67А

10 000 000 Р

119 048Р за м²



84.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира в самом центре Таганрога по адресу ул.Петровская, 35. Это не просто жилье, а отличная возможность как для комфортного проживания, так и для выгодного вложения капитала. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома 1999 года постройки, где в 2011 году был выполнен капитальный ремонт всего здания. Несмотря на первый этаж, квартира обладает важным преимуществом высоким цоколем и собственным балконом, что является редкостью для такого уровня. Общая площадь квартиры составляет 84.3 кв.м, кухня просторная, более 10 кв.м. Расположение дома идеальное в сердце города, в шаговой доступности от всего необходимого: школы, детские сады, Октябрьская площадь, множество кафе, ресторанов и развитая инфраструктура центра. Этот объект идеально подходит для инвестиций. Центральная локация гарантирует стабильно высокий спрос на аренду от самых разных категорий: сотрудников близлежащих офисов, гостей города, семей с детьми. Большая площадь и просторная кухня делают квартиру особенно привлекательной для долгосрочной аренды. Кроме того, первый этаж в центре города, на оживленной улице с высокой проходимостью, представляет значительный интерес для рассмотрения возможности перевода помещения в нежилой фонд (после всех необходимых согласований), ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198723469](tel:+79198723469)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	10.00 кв. м		



