

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица Маргелова, 1

Ростовская область, Таганрог, улица Маргелова, 1

3 100 000 Р

103 333Р за м²



30.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 29,9 кв. м в новом перспективном районе Таганрога. Объект отличается продуманной планировкой и готов к комфортному проживанию. Квартира находится в хорошем состоянии: установлены металлопластиковые окна, полы покрыты ламинатом, санузел совмещенный. Важное преимущество — наличие индивидуального котла, что обеспечивает независимость от центрального отопления и позволяет регулировать температуру по своему усмотрению. В квартире остается мебель, что упрощает переезд и снижает дополнительные затраты. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, остановки общественного транспорта и железнодорожная станция. До моря можно дойти пешком за 10 минут, а рядом находится Бесергеновский родник — популярное место для прогулок и отдыха. Это делает локацию привлекательной как для постоянного проживания, так и для сезонного использования. Квартира подойдет молодым специалистам, студентам или инвесторам, рассматривающим возможность сдачи в аренду. Благодаря удачному расположению и хорошему состоянию объекта, он представляет собой выгодное вложение с перспективой роста стоимости. Возможен просмотр в удобное время. Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи? Самая низкая комиссия в городе 29 000 рублей плюс 2,5 % от стоимости ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Григорьев Александр Валентинович](#)

Телефон: [+79011485799](tel:+79011485799)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	10.00 кв. м

