

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на ул Ленина, 222

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, ул Ленина, 222

3 000 000 Р

68 182Р за м²



44.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

2-х ком.кв. в центральном районе города очень теплая, светлая, высокие потолки, гардеробная комната, которую можно использовать и как маленький кабинет. В квартире нужен косметический ремонт. Все стояки ЦО, ХВС, ЦК заменены на пластик от чердака до подвала. Над квартирой высокий теплый чердак со скатной крышей, который хорошо удерживает тепло в квартире. Полы деревянные на лагах. Колонка с пьезоподжигом Elektrolux, японский кондиционер. Все межкомнатные двери-купе в одном стиле делались на заказ, балкон не застеклен (т.к. в квартире очень тепло). Парковка во дворе. Инфраструктура: Пятерочка, Магнит, школа 25, поликлиники детская и взрослая, все виды транспорта, каток, бассейн, спортивный комплекс, ДК в шаговой доступности. Квартира чистая для сделки, без обременений, более 12 лет в собственности по приватизации. Собственник один. Прописанных несовершеннолетних, инвалидов, граждан, находящихся в зоне СВО или в местах заключения нет. ДКП через нотариуса, в договоре полная сумма. Без мат.капитала, ипотеки и сертификатов. С риелторами договор не заключаю. В живую показы с сентября.

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185706324](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



