

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на городской округ Таганрог, 1-й Новый переулок, 26л

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, городской округ Таганрог, 1-й Новый переулок, 26л

9 500 000 Р

146 154Р за м²



65.00 м²

Общая

25.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаётся квартира класса LUX с эксклюзивным интерьером, техникой и материалами премиум класса: Собственное видеонаблюдение круглосуточно (интернет, сервер на 4 терабайта). В квартире сделана профессиональная шумоизоляция, спальня целиком даже потолок (многослойный пирог- 12 см) , шумоизоляция пола во всей квартире (кроме ванной). Есть аварийная на случай отключения воды, встроенная в систему водоснабжения, накопительная ёмкость (3 куб м). Объёма хватает на 3-5 дней с учетом стирки и мытья посуды. Бытовая техника премиум класса(эксклюзив). Фильтрация воды на входе системы водоснабжения в квартиру, так же отдельно. Установлена охранная система с датчиками от протечек воды с сигнализацией и автоматическим перекрытием труб. Установлен байпас от скачков электро-напряжения (встроен в щиток). В электрощите вся техника подключена индивидуально с возможностью избирательного отключения на случай поездки в отпуск либо сезонного отключения/включения. Система отопления: водяные полы с регулировкой температуры по всей площади квартиры (даже душевая) . Так же дополнительно в систему отопления установлен бак для равномерного распределения горячей воды, чтобы при одновременном открытии кранов с горячей водой на кухне и душевой не было разницы в температуре при подаче горячей воды. Установлен ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882514214](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь кухни	25.00 кв. м		

