

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Калужский проезд, 7

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, Калужский проезд, 7

3 200 000 Р

72 727Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира, на 2-м этаже 4-х этажного дома. Квартира расположена в экологически чистом районе, в Военном городке, находится в тихом спокойном месте, вдали от шумных загазованных магистралей. Вокруг много зелени, свежий воздух, тишина, отличное место для прогулок с детьми. В шаговой доступности магазины Магнит, Пятёрочка, 16-ое почтовое отделение, аптеки, OZON, WILDBERRIES, школа N30, модульный детский сад, автобусы N2 и N56. Общая площадь 44,0 м², жилая 28,6 м². Комнаты смежные, имеется балкон. Туалет и ванна совмещённые, газовая колонка, водяной счетчик. Имеется гардеробная 2,1 м². Стены оштукатурены, отшпаклеваны, подготовлены под обои или покраску. Новая проводка по ГОСТ во всей квартире, разводка интернет и ТВ кабеля, установлены новые МП окна REHAU, новая входная дверь. Квартира очень тёплая, произведена заменена батареей на новые биметаллические радиаторы, также полностью заменена канализация и водопровод на пластик. В ванной стены подготовлены под укладку плитки. Полы выровнены, застелены ОСБ, готовы к укладке ламината или линолеума. Отличная возможность сделать ремонт, а так же перепланировку по своему вкусу.

Документы в порядке, к сделке готовы. Разумный торг. Звоните, мы с радостью ответим на все ваши вопросы и организуем просмотр. -----

----- Наши ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79612765423](tel:+79612765423)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

