

Купить квартиру за 9 600 000 рублей на ул Петровская, 109

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, ул Петровская, 109

9 600 000 Р

135 211Р за м<sup>2</sup>



71.00 м<sup>2</sup>

Общая

54.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в самом сердце Таганрога, на Петровской улице. Общая площадь квартиры составляет 71 кв. м, жилая площадь — 54 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1952 году. Высокие потолки 3.4 метра создают ощущение простора и свободы. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире сделан косметический ремонт, что дает возможность новым владельцам въехать без дополнительных затрат или провести обновления по своему вкусу. Планировка удобная и функциональная, комнаты просторные и светлые. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Дом находится в хорошем состоянии, ухожен, с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё, что нужно для комфортной жизни, — рядом. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа квартиры осуществляется собственником. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Возможна продажа в ипотеку.

👁 1 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885400776](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | блочный    |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 4          |
| Площадь жилая     | 54.00 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

