

Купить квартиру за 2 950 000 рублей на улица Морозова, 4 к2

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, улица Морозова, 4 к2

2 950 000 Р

65 556Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Предлагаю свою 2-комнатную квартиру на улице Морозова, 4, корпус 2. Общая площадь 44.8 кв.м, из них жилая – 28.3 кв.м. Квартира расположена на удобном 4-м этаже 5-этажного дома. Планировка продумана для комфортной жизни: Две светлые комнаты: 15.3 кв.м и 12.4 кв.м. Функциональная кухня 6.3 кв.м (остается рабочая поверхность и верхний шкаф). Вместительный коридор 6.5 кв.м (мебель в коридоре также остается для вас). Санузел раздельный Зимой очень тепло! Установлены пластиковые окна и сплит-система для комфорта в любую погоду. Приятный бонус для нового владельца – небольшое сухое подвальное помещение (примерно 2х2.5 м) для хранения ваших вещей или консервации. Соседи все спокойные и адекватные. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Во дворе тихий, зеленый уголок и всегда найдется место на наземной парковке для вашего автомобиля. Расположение идеальное: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники, разнообразные магазины. Транспортные остановки всего в нескольких минутах пешком. Квартира продается от собственника напрямую, поэтому цена ниже. Я единственный владелец с 2010 года. Квартира без долгов и обременений. Ипотека возможна, все документы полностью готовы к сделке, что обеспечит быстрое и безопасное оформление. Агентствам большая просьба- НЕ БЕСПОКОИТЬ ...

👁 1 с 18.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [Анна Костенко](#)

Телефон: [+79612805890](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

