

Купить квартиру за 5 990 000 рублей на ул Морозова, 37 1

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, ул Морозова, 37 1

5 990 000 Р

99 833Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продам большую, современную, светлую, уютную квартиру, в кирпичном доме 2007 года постройки в районе ул.Дзержинского. - Дом полностью огорожен и имеет большую территорию с детской площадкой, мангальной зоной и зонами отдыха. Вокруг установлено видеонаблюдение. - 3 этаж; - В квартире ИНДИВИДУАЛЬНОЕ отопление, что значительно экономит коммунальные платежи, особенно в зимний период. ПЛАНИРОВКА: - Большая квадратная кухня 16 кв.м.; - Просторная комната 25 кв.м., которую можно зонировать на две; - Лоджия 4 кв.м. полностью застеклена МПО. - сан/узел 6,5 кв.м. смещен; - в коридоре есть вместительная гардеробная; ОПИСАНИЕ: -в квартире выполнен частичный ремонт; - высота потолков 3 м. - в комнате установлена сплитсистема; - все окна МПО; - один собственник; - подходит как для личного проживания, так и для дорогостоящей сдачи в аренду. ИНФРАСТРУКТУРА: - Территория дома полностью огорожена; - Дом расположен вдали от шумных дорожных развязок, с хорошо развитой инфраструктурой: детские сады, школы, супермаркеты, торговые центры, аптеки, салоны красоты, фитнес центры, стоматология, отделения выдачи товаров WB и Ozon, транспорт. Продажа в связи с переездом. Все документы готовы к продаже. Просмотр по предварительной договоренности.

👁 1 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885751664](tel:+79885751664)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь комнат	25.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		



