

Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на 3-я Новосёловская улица, 15

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, 3-я Новосёловская улица, 15

5 000 000 Р

74 627Р за м²



67.00 м²

Общая

Продам двухэтажный дом, возле центра, в спальном районе, на данный момент на участке находится два строения, одно двухэтажное недостроенное, только коробка. Второе в конце участка в углу - нежилое. Ранее находился и третий дом, но был сделан демонтаж здания и фундамента, земля чистая ! Земельный участок ИЖС, 226 м2. Дом 2х этажный (2018г постройки, внутренняя чистая площадь дома по документам 67,4 м2, по факту больше) Дом одноэтажный (1990г постройки, 27,2 м2, не жилой, по фото расположен в конце участка с лева, не стал делать демонтаж здания, так как сразу нужно возводить домик, подойдет под баню или зоны барбекю). Канализация, вода, в дом заведены, но не оформлены. Я являюсь собственником канализации на данном участке и всей улицы. Свет проведен, имею два лицевых счета на двухэтажный дом и на одноэтажный, газ по меже вокруг дома, с любой стороны можно врезаться, договор с газовой компанией заключен. Обременений, долевых, залогов по земле и строениям нет. Прописан один собственник, в наличии три выписки на три строения и выписка на землю. Строения и земля находятся в собственности. Владею участком с 2004 года. Объект находится по адресу ул. 3-Новоселовская дом 15 А. Собственник, срочная продажа!.

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885713099](tel:+79885713099)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2018
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	226.0 сот		



