

Купить дачу, дом, коттедж за 3 900 000 рублей на пер 25-й, 3

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, пер 25-й, 3

3 900 000 Р

86 667Р за м²

45.00 м²

Общая



ДОМ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ с участком 1.8 сотки. Отличная цена Только наличный расчёт!!! Продам дом с двумя изолированными комнатами, с большой кухней и просторным с/у и с возможностью надстроить мансардный этаж, в отличном районе с развитой инфраструктурой: магазины, школа, детский сад, транспорт, ПВЗ озон, Вайлдберриз, Яндекс, рядом прекрасный новый сквер-парк в котором можно отдохнуть всей семьёй. Наш переулок уникален тем что на нем стоят 9 домов, все соседи порядочные и знакомы. Переулок не подтапливает при проливном дожде О доме: В 2016 делался капитальный ремонт -Сан.техника -Система отопления (батареи, трубы, котел, колонка) -Сплит система - Окна м/п - Проводка - Приборы учёта - Крыша (шифер) - Двор полностью асфальтированный - Навес на два автомобиля - Два собственных асфальтированных парковочных места возле дома - Забор металлопрофильный - Широкие открывные ворота + калитка - Мастерская 4 кв.м. - Хоз. постройка 2 кв.м. - Высокоскоростной интернет + Tv (ПЖ-19) Один взрослый собственник Без долгов и обременений Документы готовы

👁 18 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188504139](tel:+79188504139)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1979
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	1.8 сот		



