

Купить дачу, дом, коттедж за 22 600 000 рублей на ул Адмирала Крюйса, 23/9

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, ул Адмирала Крюйса, 23/9

22 600 000 Р

92 245Р за м²

245.00 м²

Общая



Дом элитный ,3-х этажный с мансардой ,на берегу Азовского моря - 1-ая линия , в Центральном районе г Таганрога . Дом находится рядом (в шаговой доступности , 7-10 мин до Аквапарка и спа-центра) магазины - Пятерочка , Магнит и др ., остановки общественного транспорта.Оборудован большим пирсом ,уходящим в море ,и автоматической спусковой лестницей. Кроме спуска с пирса в море, имеется специальный отдельный спуск на воду плав средств(яхты,лодки,мотоциклы и пр).На пирсе (деревянном) встроенный капитальный мангал-барбекю -печь На 1-ом этаже : большая прихожая, сауна с комнатой отдыха и душевой ,котельная, система профессиональной многоступенчатой очистки воды ,санузел ,просторная гостиная с камином ,кухня - столовая,лифт для подъема еды на 2-ой и 3-ий этажи , выход на пирс На 2-ом этаже : две спальни со встроенными гардеробными , большой зал с выходом на застекленную лоджию(лоджия по всей ширине дома), ванная комната-биде ,унитаз , раковина , большая ванна-джакузи . На 3-м этаже : спальня со встроенной гардеробной ,санузел ,бильярдный зал с выходом на открытый балкон(балкон по всей ширине дома). В чердачном помещении можно организовать хранение . Сообщение между этажами - лестница дубовая ,изготовленная по эксклюзивному проекту . Покрытие полов во всех помещениях ,кроме кухни и ванных ...

👁 4 с 27.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198920288](tel:+79198920288)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	2.0 сот

