

Купить дачу, дом, коттедж за 2 090 000 рублей на Дзержинского, 34

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, Дзержинского, 34

2 090 000 Р

46 444Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается уютный, теплый жакт в центральной части г. Таганрога. Идеальное вложение, как под сдачу, так и для проживания. Общая площадь 45 кв.м. Выполнен косметический ремонт. С крышей проблем нет. Двор на троих хозяев, имеется въезд во двор. Есть место под мангальную зону и зону отдыха. Все удобства в доме, коммуникации заменены, установлен газовый напольный котел, водонагревательный бойлер. В доме 3 комнаты, две смежные комнаты и одна отдельная. В доме натяжные потолки, установлены металлопластиковые окна, заменены радиаторы отопления, кухня и сан. узел в плитке. Во дворе есть летний душ и туалет. Рядом с домом развитая инфраструктура: Все в шаговой доступности. Магазины пятерочка и магнит, школа, детский сад, пункты выдачи товара, аптеки, почта, парк Горького, остановка общественного транспорта, железнодорожный и автовокзалы. Документы готовы к продаже. Один взрослый собственник, без детских долей. Подходит только под наличную систему оплаты. Реальному покупателю торг.

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Руслан](#)

Телефон: [+79281429962](tel:+79281429962)

## Характеристики

Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Этажей всего	1
Год постройки	1960	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Статус объекта	ижс
Материал дома	кирпич	Площадь участка	3 сот
Наличие парковки	да	Покрытие пола	линолеум
Вид из окон	во двор	Закрытая территория	да

