

Купить дачу, дом, коттедж за 30 000 000 рублей на Айвазовского улица

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, Айвазовского улица

30 000 000 Р

73 171Р за м<sup>2</sup>



410.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся Большой Просторный Современный Дом 3-х этажный (включая цокольный этаж) с удобной для жизни планировкой на 6-ти сотках земли, в районе Мариупольского шоссе, возле 39 школы. Общей площадью 410 кв.м. из них жилая 167 кв.м. Дом кирпичный, Ж/Б перекрытие между всеми этажами, включая между 2-м и чердачным помещением, что позволяет организовать мансардный этаж, мягкая кровля, по периметру дома подсветка. В доме сделан дизайнерский ремонт с применением дорогостоящих материалов, организованы инженерные коммуникационные системы (водоносная станция с накопительной системой, два отопительных котла, система тёплых полов), Участок облагорожен плиткой, организована открытая Терраса, место под бассейн. Гараж с въездом на два авто, пристроен к дому. Дом состоит из 3-х этажей (включая цокольный этаж). 1-й Этаж состоит из: теплового тамбура 3 кв.м., Прихожей 18, 2 кв.м. Просторная гостиная кухня студия 67 кв.м., жилая изолированная комната 18.4 кв.м., С/У совмещён оборудован современным сантехническим оборудованием 4 кв.м., из кухни выход на террасу., гараж с въездом на два авто с входом в дом 2-й этаж состоит из: 4-х изолированных комнат 16,6; 24,7; 19,7 кв.м., Гардеробной 12 кв.м. , С/У 19 кв.м., холл 30 кв.м. Цокольный этаж состоит из: 5-ти помещений (64,4; 17,6; 15,4; 6,8; 11,2 кв.м.) ...

👁 11 с 15.04.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [АН Согласие](#)

Телефон: [+79281116929](tel:+79281116929)

## Характеристики

Этажей всего	3	Статус объекта	снт: садоводство
Материал дома	кирпич	Площадь участка	6 сот

<https://taganrog.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-ayvazovskogo-ulica-124823947/>

