

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на 13 аллея улица

Ростовская область, Городской округ Таганрог, Таганрог, 13 аллея улица

12 500 000 Р

52 083Р за м²



240.00 м²

Общая

Продаётся через агентство недвижимости добротный, просторный 2-х этажный дом 2009 года постройки через агентство недвижимости. Частично с мебелью и техникой. Общая площадь дома составляет 230 кв. м, жилая — 117 кв. м. Кухня-гостиная занимает 50 кв. м, участок земли — 6 соток. Дом строился для себя с использованием дорогостоящих материалов. Полностью кирпичный, с железобетонными перекрытиями между этажами. Удобная современная планировка: первый этаж включает просторную кухню-гостиную (50 кв. м), жилую комнату, использованную как кабинет (23,7 кв. м), комфортную гостиную (32,5 кв. м), отдельный санузел и гараж (28,3 кв. м). Вход на второй этаж осуществляется через гостиную. На втором этаже находятся три спальни (23 кв. м, 26,5 кв. м, 12 кв. м) и холл (19 кв. м) с совмещённым санузлом. Внутренняя отделка выполнена с учётом дизайнерских решений и качественными материалами. Напольные покрытия: ламинат и керамогранит, стены оформлены плиткой и обоями. Лестница обшита деревом (бук), кухонный гарнитур изготовлен из массива. Установлены две сплит-системы для комфортного микроклимата. Благоустроенный двор на участке в 6 соток включает большой навес, свободный въезд на несколько автомобилей с установленными ролл - воротами, место для бассейна и вольер для собаки. Зона отдыха включает беседку ...

👁 8 с 01.04.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [АН Согласие](#)

Телефон: [+79281116929](tel:+79281116929)

Характеристики

Этажей всего	2	Статус объекта	снт: садоводство
Материал дома	кирпич	Площадь участка	6 сот

